

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-21291-LOC-1/2025
Заводни број: 353-178/25
Датум: 17.07.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Жељка Петровића ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED] поднетом путем овлашћеног друштва са ограниченом одговорношћу за промет и услуге "VIRTUAL ARCHITECTURE" из Руме чији је законски заступник Дејан Петровић, заведен под бројем ROP-RUM-21291-LOC-1/2025, Интерни број 353-178/2025 од 14.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Жељка Петровића ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], за издавање Локацијских услова за реконструкцију и надоградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 2487/2 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 14.07.2025. године, инвеститор Жељко Петровић ЈМБГ: [REDACTED] из Руме, улица [REDACTED], путем овлашћеног друштва са ограниченом одговорношћу за промет и услуге "VIRTUAL ARCHITECTURE" из Руме чији је законски заступник Дејан Петровић, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и надоградњу породичног стамбеног објекта, на к.п. бр. 2487/2 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ИДР-2025/04/1/0 из јула 2025. године, израђен од стране "VIRTUAL ARCHITECTURE" d.o.o. из Руме ул. ЈНА бр. 189, главни пројектант: Миодраг Росић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310Д72206.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора за "VIRTUAL ARCHITECTURE" d.o.o. из Руме.

3. Геодетски снимак постојећег стања

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да:

- нису плаћене таксе у прописаном року.

Приликом подношења новог захтева, неопходно је да се инвеститор повеже на број предходног предмета у постојећем досијеу (ROP-RUM-12135)

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Ружица Бабић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одељења

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић